



COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

IV SETTORE FUNZIONALE "ENTRATE TRIBUTARIE LOCALI"

NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ISTRUZIONI E PER IL VERSAMENTO DEL SALDO ANNO 2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU INFORMA I CONTRIBUENTI

Con deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri del Consiglio Comunale) n.19 del 24 agosto 2020, pubblicata sul sito web comunale e sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 25 agosto 2020, **sono state approvate le seguenti aliquote della nuova IMU 2020:**

| FATTISPECIE IMPONIBILE | ALIQUOTA |
|---|--|
| Abitazione principale di lusso Cat.A/1, A/8 e A/9 | 0,50% (zerovirgolacinquantapercento) |
| Fabbricati rurali strumentali | 0,10% (zerovirgoladiecipercento) |
| "Beni merce" | 0,25% (zerovirgolaventicinquepercento) |
| Terreni agricoli | 1,06% (unovirgolazeroseipercento) |
| Fabbricati gruppo "D" | 1,06% (unovirgolazeroseipercento) |
| Altri immobili | 1,06% (unovirgolazeroseipercento) |

MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL SALDO - Entro il **16 dicembre 2020** deve essere effettuato il versamento del **saldo IMU** per l'anno 2020. Il pagamento è effettuato in autoliquidazione, **esclusivamente a mezzo modello F24**, in misura pari al 50% dell'importo dovuto su base annua, applicando aliquote e detrazioni vigenti per l'anno 2020 (la conferma delle aliquote esclude conguagli sull'acconto).

Di seguito le principali norme agevolative applicabili per l'anno 2020:

NUOVA IMU anno 2020 - Riepilogo agevolazioni applicabili

COMODATO D'USO GRATUITO (art.1, comma 747, L. n.160/2019) - Riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli e viceversa) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale (escluse le unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9). Tale beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, in presenza di figli minori.

TERRENI AGRICOLI (art.1, comma 758, L. n.160/2019) - Esenzione dal pagamento IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali *con iscrizione previdenza agricola*, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. n.99/2004, indipendentemente dalla loro ubicazione. In tal caso, l'esenzione riguarda sia i terreni agricoli che i terreni incolti: la Corte di Cassazione, con Sentenza n.7369/2012, ha chiarito che i terreni incolti sono da considerarsi comunque agricoli in base al fatto che tali terreni potenzialmente possono essere destinati all'utilizzo agricolo, pur non essendo condotte attività agricole sugli stessi.

IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO (art.1, comma 760, L. n.160/2019) - Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla L. n.431/1998 l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, è ridotta al 75 per cento.

A tal fine, si porta a conoscenza che, in data 03 marzo 2020, le OO.SS. degli inquilini e degli assegnatari Sunia, Sicut, Uniat, e Federcasa e le Associazioni dei proprietari Confedilizia, Uppi e Asppi, hanno depositato, presso la Casa Comunale, il nuovo Accordo Territoriale valido per la stipula dei contratti a canone concordato, ai sensi della L. n.431/1998, scaricabile dal sito comunale cliccando sul seguente link:

<https://www.misterbianco.gov.it/settore-tributi/imu-tasi/accordo-territoriale-legge-431-1998.aspx>

Si fa presente che, dal 1° gennaio 2020, NON è più prevista l'assimilazione di un immobile ad abitazione principale da parte dei titolari di pensione iscritti all'AIRE: pertanto, TUTTI i relativi immobili posseduti in Italia sono soggetti ad IMU, senza eccezione alcuna.

AVVERTENZE: ESCLUSIONE PROROGA TERMINE DI PAGAMENTO SALDO IMU ED ESENZIONI COVID-19

- 1) la pubblicazione delle aliquote IMU 2020 sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvenuta nel rispetto del termine previsto dall'art.1, comma 757, L. n.160/2019 (14 ottobre 2020), **ESCLUDE L'APPLICAZIONE DELLA PROROGA** del pagamento del saldo IMU disposta dall'art.1, comma 4-septies, D.L. n.125/2020, convertito con L. n.159/2020;
- 2) la **CANCELLAZIONE DEL SALDO IMU 2020** disposta dall'art. 5 del D.L. n.149/2020 (cd. decreto "Ristori-bis") **NON SI APPLICA** agli immobili posseduti nel territorio del Comune di Misterbianco, poiché la Sicilia non rientra tra le regioni dichiarate rosse tra il 3 novembre e il 16 dicembre 2020 (vedasi FAQ Ministero dell'Economia e delle Finanze del 4 dicembre 2020).

È possibile calcolare gratuitamente l'acconto IMU e stampare il modello F24 compilato **utilizzando l'utility** disponibile sulla homepage del sito https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php.

Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione:
per informazioni tel. 095/7556548-23-21-20; mail tributi@comune.misterbianco.ct.it

Il Funzionario Responsabile IMU
Dott. Mario Coca